



# Comment créer une entreprise dans l'immobilier - Elite

15 heures

Programme de formation

## Public visé

Créateur d'entreprise

## Pré-requis

- ❖ Technique : Le/ la participant(e) devra avoir accès à un ordinateur et/ou à un téléphone avec connexion à Internet.
- ❖ Aucun pré-requis de connaissance ou de compétence n'est nécessaire pour suivre cette formation.

## Objectifs et Compétences visées

Permettre à l'apprenant de créer une entreprise dans l'immobilier.

## Modalités et délai d'accès à la formation

- ❖ Inscription à la formation uniquement par entretien téléphonique via notre site internet.
- ❖ Une fois l'inscription validée les accès à la plateforme vidéo sont envoyés au stagiaire.

## Moyens et supports pédagogiques

- ❖ Outils : Plateforme Vidéo
- ❖ Support pédagogique : Ossature vidéo qui accompagne l'élève durant l'ensemble de sa formation pour maximiser ses résultats et garantir une montée en compétence constante

## Description / Contenu

### Module 1: Fondation

- > Bilan
- > Mise au point
- > bilan financier mensuel
- > Détermination de ta capacité d'emprunt
- > Déroulement d'un investissement
- > Les fondamentaux
- > Synthèse





#### Module 2: Fiscalité

- > Les revenus fonciers
- > Les revenus BIC
- > Passage LMNP au LMP
- > SCI IR & IS
- > Le principe d'une Holding
- > L'amortissement

## Modalités d'évaluation des acquis et validation des résultats

- ❖ **Post formation** : Evaluation des acquis par le biais d'un quizz
- ❖ **Validation** : Remise d'une attestation individuelle de formation en précisant si la compétence est acquise ou non.
- ❖ Questionnaire de satisfaction : à chaud à la fin de la formation et **à froid** un mois après la fin de formation.

## Tarif

834.90 Euros

## Accessibilité aux personnes handicapées

En cas de Handicap, n'hésitez pas à contacter notre référent Handicap Julie RIDER.

Nous analyserons avec vous vos besoins et vous proposerons des solutions adaptées à votre situation.

## Contact pour Inscription

Yoann RIDER - Président - [contact@yoannrider.fr](mailto:contact@yoannrider.fr) - 06 71 45 25 10

## Version - Date de mise à jour

Version 1- Mise à jour du 01/10/2021