

Créer une entreprise dans l'immobilier locatif

25 heures

Programme de formation

Public visé

Créateur d'entreprise

Pré-requis

- ❖ Technique : Le/ la participant(e) devra avoir accès à un ordinateur et/ou à un téléphone avec connexion à Internet.
- ❖ Aucun pré-requis de connaissance ou de compétence n'est nécessaire pour suivre cette formation.

Objectifs et Compétences visées

- Être capable de comprendre l'investissement immobilier
- Maîtriser la fiscalité liée aux revenus locatifs
- Acquérir les connaissances financières et d'analyses en situation professionnelle.
- Comprendre le processus d'achat, le positionnement à effectuer et la gestion d'un bien immobilier
- Maîtriser les étapes du financement bancaire
- Réaliser ses premières visites immobilières et signer un bien immobilier

Modalités et délai d'accès à la formation

- ❖ Inscription à la formation uniquement par entretien téléphonique via notre site internet.
- ❖ Une fois l'inscription validée les accès à la plateforme vidéo sont envoyés au stagiaire.

Moyens et supports pédagogiques

- ❖ Outils : Plateforme Vidéo
- ❖ Support pédagogique : Ossature vidéo qui accompagne l'élève durant l'ensemble de sa formation pour maximiser ses résultats et garantir une montée en compétence constante

Description / Contenu

Module 1 - La stratégie rentier : mettre au point votre stratégie d'investissement Module 2 - Meublé ou nu - Nom propre ou SCI : les choix. Créer sa société immobilière.

Module 3 - Les 3 clés pour créer une bonne affaire

Module 4 - Cartonner avec la location courte durée





- Module 5 - La colocation de A à Z
- Module 6 - L'immeuble de rapport
- Module 7 - Meublé, locaux commerciaux et parking
- Module 8 - Rentabilité et cashflow : comment calculer ?
- Module 9 - 5 clés pour visiter et négocier comme un pro
- Module 10 - Le compromis de vente
- Module 11 - Maîtriser le financement bancaire
- Module 12 - Fiscalité immobilière : tout comprendre
- Module 13 - Réussir et optimiser les travaux
- Module 14 - Gérer et exploiter efficacement

Bonus :

- Accès a un calculateur de rentabilité
- 2 checklists de ce qu'il faut regarder lors de la visite et vérifications à faire avant de signer
- 3 modèles de bail
- L'accès au groupe privé d'investisseur
- Carnet d'adresses d'artisans et professionnels de l'immobilier / fiscalité

Modalités d'évaluation des acquis et validation des résultats

- ❖ Post formation : Evaluation des acquis par le biais d'un quizz
- ❖ Validation : Remise d'une attestation individuelle de formation en précisant si la compétence est acquise ou non.
- ❖ Questionnaire de satisfaction : **à chaud** à la fin de la formation et **à froid** un mois après la fin de formation.

Tarif

1250.00 Euros

Accessibilité aux personnes handicapées

En cas de Handicap, n'hésitez pas à contacter notre référent Handicap Julie RIDER.

Nous analyserons avec vous vos besoins et vous proposerons des solutions adaptées à votre situation.

Contact pour Inscription

Yoann RIDER - Président - contact@yoannrider.fr - 06 71 45 25 10

Version - Date de mise à jour

Version 1 - Mise à jour du 13/10/21